

УП "ЖРЭО ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(должность служащего)

"15"

Шадрин С.Н.

(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 45 от "27 " марта 2026г.

в составе:

председателя комиссии

Заместитель директора Стибунов В.А.

членов комиссии:

Начальник ПТО Валькович И.В.

Мастер Сущенко М.М.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт в общественных пунктах охраны правопорядка по адресам: г.Минск, проспект Партизанский, 9; г.Минск, ул. Янки Лучины, 14; г.Минск, ул. Гошкевича, 10; г.Минск, ул. Денисовская, 2; г.Минск, ул. Плеханова, 68, к.4.; Часть объекта: Текущий ремонт помещений в общественном пункте охраны правопорядка по адресу: г.Минск, ул. Денисовская, 2.

(наименование объекта)

установлено, что выявлены дефекты повреждения стен, потолка (отслоение окрасочного слоя, волосяные трещины отделочного материала, появление потертости обоев на стенах), дверные коробки и полотно (имеют трещины, деформированы). Необходимо выполнить работы согласно прилагаемого примерного (укрупненного) перечня видов ремонтных работ.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К=1,2 согласно НРР 8.01.104-2022 (МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ НОРМАТИВОВ РАСХОДА) таблица В1 п.2 производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ
М134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

14.07.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Август 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

1

Председатель комиссии

Заместитель директора

В.А.Стибунов

Члены комиссии

Начальник ПТО

И.В.Валькович

Мастер

М.М.Сущенко

(должность служащего)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж000 Кабинет №1			
1	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,083	E13-73-3
2	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,083	E62-17-4
3	СМЕНА ОБОЕВ ПЛОТНЫХ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ СТЕН	100 М2	0,222	E63-13-4
4	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 1 РАЗ	100 М2	0,021	E62-37-1
5	РАЗБОРКА ОТБОЙНОЙ ДОСКИ НА СТЕНАХ ИЗ ЛДСП ПРИМЕЧАНИЕ:Прим.	100 М РАЗБИРАЕМО	0,09	E57-3-1
6	УСТРОЙСТВО ОТБОЙНОЙ ДОСКИ НА СТЕНЫ ИЗ ЛДСП ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 М	0,09	E11-39-1
	Ж000 Кабинет №2			
7	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,2	E13-73-3
8	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,2	E62-17-4
9	СМЕНА ОБОЕВ ПЛОТНЫХ БЕЗ ПОДБОРА РИСУНКА СО СПЛОШНЫМ ШПАТЛЕВАНИЕМ СТЕН	100 М2	0,4165	E63-13-4
10	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 1 РАЗ	100 М2	0,0238	E62-37-1
11	РАЗБОРКА ОТБОЙНОЙ ДОСКИ НА СТЕНАХ ИЗ ЛДСП ПРИМЕЧАНИЕ:Прим.	100 М РАЗБИРАЕМО	0,17	E57-3-1
12	УСТРОЙСТВО ОТБОЙНОЙ ДОСКИ НА СТЕНЫ ИЗ ЛДСП ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 М	0,17	E11-39-1
13	УСТАНОВКА ПОРОГОВ АЛЮМИНИЕВЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ	100 М	0,0144	E11-71-1
	Ж000 Коридор			
14	РАЗБОРКА ОТБОЙНОЙ ДОСКИ НА СТЕНАХ ИЗ ЛДСП ПРИМЕЧАНИЕ:Прим.	100 М РАЗБИРАЕМО	0,08	E57-3-1
15	УСТРОЙСТВО ОТБОЙНОЙ ДОСКИ НА СТЕНЫ ИЗ ЛДСП ПРИМЕЧАНИЕ: Прим.	100 М	0,08	E11-39-1
16	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,102	E13-73-3
17	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,102	E62-17-4
18	СНЯТИЕ ПРОСТЫХ И УЛУЧШЕННЫХ ОБОЕВ В ПОМЕЩЕНИЯХ ПЛОЩАДЬЮ БОЛЕЕ 5 М2	100 М2	0,2766	E63-12-1
19	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	0,2766	E13-73-2
20	ШПАТЛЕВАНИЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ВНУТРЕННИХ СТЕН ЗА ОДИН РАЗ	100 М2 ПОВЕРХНОС	0,2766	E15-311-1
21	ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА ТИПА "КОРОЕД" ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН СРЕДНЕЙ ФРАКЦИИ 1,0 ММ	100 М2 ПОВЕРХНОС	0,2766	E15-326-2
22	АКРИЛОВАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКЕ	100 М2	0,2766	E15-339-1

23	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 ШТ.	0,016	E56-18-1
24	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100 М2 ПОЛОТЕН	0,016	E56-19-1
25	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ДВЕРНЫХ БЛОКОВ В ОБЖИМНОЙ КОРОБКЕ В ПРОЕМАХ КИРПИЧНЫХ СТЕН ПРИ ПЛОЩАДИ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЕМОВ	0,016	E9-343-2
26	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ПРЯМОЛИНЕЙНЫХ ОТКОСОВ ВНУТРИ ЗДАНИЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ	100 М2	0,005	E61-7-1

Составил

мастер

(должность служащего)

(подпись)

М.М.Сущенко

(инициалы, фамилия)

" 19 " 07 20 26 г.